赣州市城市住房服务中心文件

赣市住房字〔2024〕61号

关于公布2023年度赣州市物业服务企业信用信息评价等级的通知

各县（市、区）住房保障安置服务中心（住建局），赣州经开区房管所:

按照《江西省物业服务企业信用信息管理暂行办法》（赣建字〔2022〕13 号），物业服务企业信用信息评价结果分五个等级。95分（含）以上的，信用等级为五星级；85分（含）以上95分以下的，信用等级为四星级；70分（含）以上85分以下的，信用等级为三星级；60分（含）以上70分以下的，信用等级为二星级；60分以下的，信用等级为一星级。

根据省住房和城乡建设厅《关于公布 2023 年度全省物业服务企业信用信息评价结果的通知》（赣建房〔2024〕9号），结

合各地报送应参评未参评企业的情况，我中心对全市从业的404家物业服务企业2023年度信用信息评价等级进行了认定，现予以公布（附件）。

各地应按照《赣州市物业服务企业信用评价结果使用管理办法》（赣市住房字〔2023〕45号）要求，推动“守信激励、失信惩戒”措施落地，推进物业服务企业信用评价结果使用。

附件：2023年度赣州市物业服务企业信用信息评价等级一览表

赣州市城市住房服务中心

2024年9月9日

赣州市城市住房服务中心办公室　　2024年9月9日印发

附件

2023年度赣州市物业服务企业信用信息评价等级一览表

序号	企业名称	星级
1	江西嘉福物业集团有限公司	五星级
2	赣州德众物业管理有限公司	五星级
3	江西万科益达物业服务有限公司	五星级
4	碧桂园生活服务集团股份有限公司	五星级
5	赣州福鑫物业服务有限公司	五星级
6	江西燕兴物业管理集团有限公司	五星级
7	兴国嘉福物业管理有限公司	五星级
8	江西银湾物业管理有限公司	五星级
9	江西赛格物业管理有限公司	五星级
10	赣州鸿源物业管理有限公司	五星级
11	广州市凤萌物业管理有限公司	五星级
12	新力物业集团有限公司	五星级
13	金碧物业有限公司	五星级
14	江西嘉福房地产经营管理有限公司	五星级
15	赣州骏发物业管理有限公司	五星级
16	江西保利物业管理有限公司	五星级
17	深圳市花样年国际物业服务有限公司	五星级
18	上海春川物业服务有限公司	五星级
19	赣州市港源物业管理有限公司	五星级
20	中海宏洋物业管理有限公司	五星级
21	厦门联发（集团）物业服务有限公司	五星级
22	深圳吉祥服务集团有限公司	五星级
23	润加物业服务（深圳）有限公司	五星级
24	赣州万家汇物业服务有限公司	五星级

序号	企业名称	星级
25	优居美家物业服务有限责任公司	五星级
26	中航物业管理有限公司	五星级
27	安远县城投物业管理有限公司	五星级
28	瑞金市瑞诚物业管理有限公司	五星级
29	江西城发尚源物业服务股份有限公司	五星级
30	深圳市金地物业管理有限公司	五星级
31	赣州市德威物业管理有限责任公司	五星级
32	石城爱琴物业管理有限公司	五星级
33	吉安市和顺物业服务有限公司	四星级
34	正荣物业服务有限公司	四星级
35	赣州市南水红色物业管理有限公司	四星级
36	江西美城城市运营服务集团有限公司	四星级
37	安徽世茂天承物业管理有限公司	四星级
38	江西友辰物业管理有限公司	四星级
39	会昌县银鑫物业管理有限公司	四星级
40	赣州建兴物业服务有限公司	四星级
41	瑞金市金恒物业管理有限公司	四星级
42	赣州佳兴智慧物业服务有限公司	四星级
43	广州天力物业发展有限公司	四星级
44	于都县枫叶天天向上物业管理服务有限公司	四星级
45	宁都县逸安物业服务有限公司	四星级
46	赣州市久治物业管理有限公司	四星级
47	会昌金泰物业管理有限公司	四星级
48	江西龙湖物业服务有限公司	四星级
49	深圳市彩生活物业管理有限公司	四星级
50	赣州鼎信物业管理有限公司	四星级

序号	企业名称	星级
51	赣州申鸿物业服务有限公司	四星级
52	北京金地格林物业管理有限公司	四星级
53	赣州蓉江新区锦添物业管理股份有限公司	四星级
54	大余县鸨都物业管理有限公司	四星级
55	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	四星级
56	寻乌县万盛物业管理有限公司	四星级
57	江西万祥物业服务管理有限公司	四星级
58	瑞金市雨轩物业管理有限公司	四星级
59	江西银鑫物业管理有限公司	四星级
60	金科智慧服务集团股份有限公司	四星级
61	于都时代金地物业管理有限公司	四星级
62	赣州伟业物业服务有限公司	四星级
63	上海中梁物业发展有限公司	四星级
64	江西绿城物业服务有限公司	四星级
65	瑞金市丰瑞物业管理服务有限公司	四星级
66	大余家园物业管理有限公司	四星级
67	江西安居物业有限公司	四星级
68	安远县家佳物业服务有限公司	四星级
69	上犹幸福物业管理有限公司	四星级
70	赣州市人和人物业服务有限公司	四星级
71	于都县君嘉物业管理服务有限公司	四星级
72	广东铂美物业服务股份有限公司	四星级
73	赣州旺家物业服务有限公司	四星级
74	江西美厦物业管理有限公司	四星级
75	赣州市赣县区广厦保障性住房建设运营有限公司	四星级
76	会昌县恒耀物业管理有限公司	四星级

序号	企业名称	星级
77	阳光智博物业服务有限公司	四星级
78	于都城宏物业管理有限公司	四星级
79	寻乌书香华府智慧物业服务有限公司	四星级
80	招商局物业管理有限公司	四星级
81	赣州德晟物业服务有限责任公司	四星级
82	江西历思联行物业服务有限公司	四星级
83	瑞金市和园物业管理有限公司	四星级
84	信丰旭和物业管理有限公司	四星级
85	赣州英伊物业管理有限公司	四星级
86	江西万伽汇智慧物业服务有限公司	四星级
87	赣州和谐物业管理有限公司	四星级
88	会昌县乐嘉物业管理有限公司	四星级
89	赣州民晟新力物业服务有限公司	四星级
90	赣州卫华物业管理有限公司	四星级
91	赣州市锦园物业管理有限公司	四星级
92	赣州市同创物业服务有限公司	三星级
93	东莞市明茵物业管理有限公司	三星级
94	赣州百信物业服务有限公司	三星级
95	石城县铖楷物业管理有限公司	三星级
96	瑞金市鸿顺物业管理服务有限公司	三星级
97	广东联泰集团物业管理有限公司	三星级
98	赣州海腾物业管理有限公司	三星级
99	赣州力天世纪物业管理有限公司	三星级
100	赣州森汇物业管理有限公司	三星级
101	瑞金市泓泰物业管理有限公司	三星级
102	赣州雅居物业管理有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
103	赣州德锦物业服务有限责任公司	三星级
104	江西省同景物业管理有限公司	三星级
105	信丰城投物业管理有限公司	三星级
106	赣州安达物业有限公司	三星级
107	江西百富行物业管理服务有限公司	三星级
108	瑞金上宾物业管理有限公司	三星级
109	瑞金市汉昇物业管理有限公司	三星级
110	于都美华物业管理有限公司	三星级
111	寻乌县富华物业管理有限公司	三星级
112	赣州尊享置业有限责任公司	三星级
113	赣州聚安物业服务有限公司	三星级
114	龙南诚美物业服务有限公司	三星级
115	赣州德烨物业服务有限责任公司	三星级
116	厦门佰宜物业服务有限公司	三星级
117	赣州恒瑞物业管理有限公司	三星级
118	赣州市和通物业管理有限公司	三星级
119	赣州市泓达物业管理服务有限公司	三星级
120	赣州市众帮物业管理有限公司	三星级
121	信丰景瑞物业管理有限公司	三星级
122	江西鹏润电力建设有限公司	三星级
123	赣州豪嘉源物业管理有限公司	三星级
124	宁波众邦物业服务有限公司	三星级
125	赣州市祥安物业管理有限公司	三星级
126	赣州佳合物业管理有限公司	三星级
127	赣州佳和壹号物业管理有限公司	三星级
128	莆田市长安物业管理有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
129	江西润祥物业管理有限公司	三星级
130	赣州凯通物业管理有限公司	三星级
131	赣州市祺祥物业管理有限公司	三星级
132	赣州众诚物业管理有限公司	三星级
133	赣州银丰物业管理有限公司	三星级
134	赣州市民安物业服务有限公司	三星级
135	赣州市南康区祥苑物业管理有限公司	三星级
136	全南德泰物业管理有限公司	三星级
137	瑞金市金恒嘉福城市运营服务有限公司	三星级
138	赣州景泰物业管理有限公司	三星级
139	宁都县嘉诚物业管理有限公司	三星级
140	赣州豪佳园物业管理有限公司	三星级
141	信丰旺兴物业管理有限公司	三星级
142	赣州捷诚房地产经营管理有限公司	三星级
143	安远县沁园物业管理有限公司	三星级
144	赣州凌兴物业管理有限公司	三星级
145	大余翰盛物业管理有限责任公司	三星级
146	赣州市现代物业管理有限公司	三星级
147	瑞金市丽江物业管理有限公司	三星级
148	信丰县子安物业管理有限公司	三星级
149	赣州市九里物业管理有限公司	三星级
150	会昌县家兴物业服务有限公司	三星级
151	赣州市南康区百盛行物业有限公司	三星级
152	瑞金市鹏达物业管理有限公司	三星级
153	江西中顺房地产经营管理有限公司	三星级
154	赣州伟毅物业管理有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
155	龙南长城物业管理有限公司	三星级
156	赣州豪德物业服务有限公司	三星级
157	信丰县安居物业管理有限公司	三星级
158	广东嘉美园物业服务有限公司	三星级
159	大余县臻园物业管理有限公司	三星级
160	赣州虔和物业管理有限公司	三星级
161	赣州富苑物业管理有限公司	三星级
162	赣州金昌物业管理有限公司	三星级
163	瑞金市万合物业服务有限公司	三星级
164	赣州通力房地产经纪有限公司	三星级
165	江西省佑辰物业管理服务有限公司	三星级
166	兴国吉城物业管理有限公司	三星级
167	江西博美物业有限公司	三星级
168	赣州鸿梁物业管理有限公司	三星级
169	江西盛发物业管理有限责任公司	三星级
170	江西月形湾物业管理有限公司	三星级
171	赣州水韵物业服务有限公司	三星级
172	信丰永盛物业管理有限公司	三星级
173	赣州市丰达物业管理有限公司	三星级
174	于都县盛福物业管理有限公司	三星级
175	赣州珑玺物业管理有限公司	三星级
176	于都县平安物业管理有限公司	三星级
177	赣州采宏物业管理有限公司	三星级
178	兴国澳博商城管理有限公司	三星级
179	赣州友安物业管理有限公司	三星级
180	广州云星物业管理有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
181	江西省白金物业有限公司	三星级
182	赣州森合物业管理有限公司	三星级
183	赣州广源物业管理有限公司	三星级
184	江西弘和物业服务有限公司	三星级
185	赣州市南康区东创物业管理有限公司	三星级
186	赣州福满嘉物业服务有限公司	三星级
187	信丰县志祥物业管理有限公司	三星级
188	赣州盈瑞物业服务有限公司	三星级
189	赣州嘉乐美物业管理有限公司	三星级
190	赣州市南康区创嘉物业管理有限公司	三星级
191	赣州全成物业服务有限公司	三星级
192	赣州华恒物业服务有限公司	三星级
193	新余市洁邦物业服务有限公司	三星级
194	宁都县家兴物业管理有限公司	三星级
195	瑞金市华鑫物业管理有限公司	三星级
196	赣州市五月红物业管理有限公司	三星级
197	赣州市恒洋物业管理有限公司	三星级
198	赣州蓝湾物业服务有限公司	三星级
199	赣州锦通物业管理有限公司	三星级
200	赣州颐天物业管理有限公司	三星级
201	全南县嘉嘉美物业管理有限公司	三星级
202	赣州市骅轩金鹰物业管理有限公司	三星级
203	深圳市新启点物业管理有限公司	三星级
204	赣州豪洁物业管理有限公司	三星级
205	瑞金市泰居物业管理有限公司	三星级
206	佛山市万鼎物业服务有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
207	龙南金泰物业管理有限公司	三星级
208	赣州锦睿物业管理有限公司	三星级
209	赣州大奔奔物业管理有限公司	三星级
210	会昌县万佳欢物业管理有限公司	三星级
211	深圳市瑞宁物业管理发展有限公司	三星级
212	赣州市豪景物业管理有限公司	三星级
213	赣州家怡物业服务有限公司	三星级
214	赣州市南康区湘赣物业服务有限公司	三星级
215	赣州涌金环保工程有限公司	三星级
216	信丰芳祺物业管理有限公司	三星级
217	信丰建和物业管理有限公司	三星级
218	大余龙安物业有限公司	三星级
219	大余县德荣商业运营管理有限公司	三星级
220	赣州鼎驰物业管理有限公司	三星级
221	赣州穗利房物业管理有限公司	三星级
222	赣州康乐物业服务有限公司	三星级
223	赣州雅诚物业管理有限公司	三星级
224	赣州市瑞鑫物业管理服务有限公司	三星级
225	赣州安园物业管理有限公司	三星级
226	江西盛豪物业管理有限公司	三星级
227	赣州鹏达物业服务有限公司	三星级
228	江西省鼎新物业管理有限公司	三星级
229	赣州市奇亿商业运营管理有限公司	三星级
230	赣州溢嘉盛物业管理有限公司	三星级
231	瑞金市玉龙物业管理有限公司	三星级
232	赣州和兴资产管理有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
233	赣州维美物业服务有限公司	三星级
234	寻乌九洲物业服务有限公司	三星级
235	赣州基业常青物业管理有限责任公司	三星级
236	今典物业集团有限公司	三星级
237	赣州时利和物业管理有限公司	三星级
238	赣州腾辉物业服务有限公司	三星级
239	宁都县国有资产经营管理有限公司	三星级
240	信丰中凯物业服务有限公司	三星级
241	赣州振鑫物业管理有限公司	三星级
242	会昌佳家物业管理有限公司	三星级
243	宁都县新明物业管理有限公司	三星级
244	全南县天豪物业物流服务有限责任公司	三星级
245	赣州市裕元物业服务有限公司	三星级
246	赣州泰宇物业有限公司	三星级
247	赣州微至生活服务有限公司	三星级
248	赣州宇程物业有限公司	三星级
249	江西小红帽物业管理有限公司	三星级
250	大余嘉福物业有限公司	三星级
251	崇义瑞安物业管理有限公司	三星级
252	安远泰城物业管理服务有限公司	三星级
253	会昌县嘉臣物业管理有限公司	三星级
254	深圳市深福保物业发展有限公司	三星级
255	赣州顺驰物业有限公司	三星级
256	赣州市中龙物业管理有限公司	三星级
257	江西万禾物业管理有限公司	三星级
258	瑞金市广亿物业管理有限公司	三星级

序号	企业名称	星级
259	奥园智慧生活服务（广州）集团有限公司	三星级
260	赣州鼎泓物业管理有限公司	三星级
261	赣州嘉晟物业服务有限公司	二星级
262	赣州杰创物业管理有限公司	二星级
263	广东宏顺物业服务有限公司	二星级
264	赣州宏远物业管理有限公司	二星级
265	赣州市众美物业管理有限公司	二星级
266	赣州市虔州物业管理有限公司	二星级
267	深圳市莲花物业管理有限公司	二星级
268	赣州宏安物业管理有限公司	二星级
269	深圳市开元国际物业管理有限公司	二星级
270	厦门艾尔美物业管理有限公司	二星级
271	崇义汉都物业管理有限公司	二星级
272	于都县佳欣物业管理有限公司	二星级
273	龙南市阳光安泰物业管理有限公司	二星级
274	赣州标线物业管理有限公司	二星级
275	珠海市洪福物业管理有限公司	二星级
276	赣州佳景物业管理有限公司	二星级
277	深圳市嘉诚物业管理有限公司	二星级
278	信丰县伟胜物业有限公司	二星级
279	赣州市吉泰物业服务有限公司	二星级
280	赣州博众人力资源管理有限公司	二星级
281	赣州嘉鑫物业管理服务有限公司	二星级
282	赣州社区集商业管理有限公司	二星级
283	赣州金地瑞泰物业管理有限公司	二星级
284	赣州中丹物业管理有限公司	二星级

序号	企业名称	星级
285	赣州虹宇物业服务有限公司	二星级
286	赣州市康泓物业管理有限公司	二星级
287	赣州市达安通新能源有限公司	二星级
288	赣南贸易广场物业管理有限公司	二星级
289	龙南市水东综合大市场物业管理有限公司	二星级
290	全南县虔城物业管理有限公司	二星级
291	定南县超信网络科技有限公司	二星级
292	赣州名屋物业服务有限公司	二星级
293	江西创景物业管理有限公司	二星级
294	赣州凯宏物业管理有限公司	二星级
295	赣州万维佳物业管理有限公司	二星级
296	赣州市白莲和物业管理有限公司	二星级
297	崇义县佳源物业服务有限公司	二星级
298	赣州铭盛物业管理有限公司	二星级
299	深圳亿源发展集团有限公司	二星级
300	赣州富祥物业管理有限公司	二星级
301	瑞金绿洲物业管理有限公司	二星级
302	瑞金市昌顺物业管理有限公司	二星级
303	瑞金市中泰物业有限公司	二星级
304	寻乌县好运美物业管理有限公司	二星级
305	江西方喜物业管理有限公司	二星级
306	赣州嘉联物业管理有限公司	二星级
307	赣州岭秀物业服务中心（普通合伙）	二星级
308	赣州市吉鑫物业管理有限公司	二星级
309	赣州安鑫物业管理有限公司	二星级
310	赣州荣安物业服务有限公司	二星级

序号	企业名称	星级
311	赣州市万佳福物业管理有限公司	二星级
312	定南捷诚物业管理有限责任公司	二星级
313	会昌县鑫成物业有限公司	二星级
314	赣州市国兴物业管理有限公司	二星级
315	赣州市东江源物业管理有限公司	二星级
316	赣州市南康区皓源物业管理有限公司	二星级
317	江西德力物业服务有限公司	二星级
318	赣州勤匠物业管理有限公司	二星级
319	江西省骄阳物业管理有限公司	二星级
320	赣州市南康区媛宝物业有限公司	二星级
321	全南县日成保洁有限公司	二星级
322	赣州市胜德物业管理有限公司	二星级
323	全南全顺物业管理有限公司	二星级
324	赣州虔律物业有限公司	二星级
325	于都县福兴物业管理有限公司	二星级
326	赣州市旺达物业服务管理有限公司	二星级
327	赣州市南康区光明物业管理有限公司	二星级
328	赣州同众物业服务有限公司	二星级
329	赣州信和物业管理有限公司	二星级
330	崇义县旭阳物业管理有限公司	二星级
331	赣州富琛物业管理有限公司	二星级
332	龙南市宝盛物业管理有限公司	二星级
333	赣州市南康区福平物业管理有限公司	二星级
334	安远卓越物业服务有限公司	二星级
335	赣州有福物业管理有限公司	二星级
336	赣州逸豪物业服务有限公司	二星级

序号	企业名称	星级
337	于都和晖物业管理有限公司	二星级
338	赣州众兴物业管理有限公司	二星级
339	赣州市和福物业管理有限公司	二星级
340	全南县吉鑫物业服务管理有限公司	二星级
341	崇义青禾物业管理有限公司	二星级
342	赣州诚和物业管理有限公司	二星级
343	赣州华鑫物业服务有限公司	二星级
344	赣州市金凯地商业管理有限公司	二星级
345	苏州远择品唯物业管理有限公司	二星级
346	全南荣丰物业有限公司	二星级
347	赣州恒远物业管理服务有限公司	二星级
348	江西祥和物业服务有限公司	二星级
349	赣州新宇物业管理有限公司	二星级
350	龙南县福盈门物业管理有限责任公司	二星级
351	赣州致胜物业管理有限公司	二星级
352	于都县祥泰物业服务有限公司	二星级
353	安远新东江物业管理有限公司	二星级
354	赣州祥旺物业管理有限公司	二星级
355	广西尚诚物业服务集团有限公司	二星级
356	于都雅苑物业管理有限公司	二星级
357	赣州全欣物业服务有限公司	二星级
358	赣州市晟诚物业管理有限公司	二星级
359	赣州众和物业服务有限公司	二星级
360	赣州百合物业服务有限公司	二星级
361	赣州市兴和物业服务有限公司	二星级
362	信丰亚琦物业管理有限公司	二星级

序号	企业名称	星级
363	定南居乐物业管理服务有限公司	二星级
364	赣州市泰华物业管理有限公司	二星级
365	广州众元置邦物业管理有限公司	二星级
366	赣州方佳苑物业有限公司	二星级
367	赣州群淇实业有限公司	二星级
368	赣州市神瑞物业管理有限公司	二星级
369	瑞金市绿诚物业管理有限公司	二星级
370	赣州正家家物业有限公司	一星级
371	广东兆禾田环境服务有限公司	一星级
372	全南县云济农贸市场运营有限公司	一星级
373	江西华屹物业管理有限公司	一星级
374	赣州市南康区创新物业管理有限公司	一星级
375	赣州南赣物业管理有限公司	一星级
376	兴国县赣兴物业管理有限公司	一星级
377	赣州尚城物业管理有限公司	一星级
378	赣州绿景物业管理有限公司	一星级
379	赣州自强物业管理有限公司	一星级
380	赣州市长清物业服务有限公司	一星级
381	赣州锦成物业管理有限公司	一星级
382	赣州星利华物业管理有限公司	一星级
383	赣州有爱有家物业管理有限公司	一星级
384	宁都县泰盛物业管理有限公司	一星级
385	江西桦东物业管理有限责任公司	一星级
386	赣州桃花源物业管理有限公司	一星级
387	赣州市达丰物业管理有限公司	一星级
388	于都百旺物业管理有限公司	一星级

序号	企业名称	星级
389	于都县天安物业经营管理有限公司	一星级
390	赣州市南埜物业管理有限公司	一星级
391	赣州市越达物业管理有限公司	一星级
392	赣州美生活物业管理有限公司	一星级
393	赣州源信物业有限公司	一星级
394	珠海市鸿馨物业管理有限公司赣州分公司	一星级
395	赣州新塘物业管理有限公司	一星级
396	江西润安物业有限公司	一星级
397	赣州玉洁物业管理有限公司	一星级
398	赣州科成物业有限公司	一星级
399	赣州润沙物业管理有限公司	一星级
400	赣州市科蓝物业管理有限公司	一星级
401	赣州天保物业管理有限公司	一星级
402	赣州美家物业管理有限公司	一星级
403	赣州市恒嘉物业管理有限公司	一星级
404	赣州市泰达物业管理有限公司	一星级